



Ystads kommun

DITT ANSVAR SOM FASTIGHETSÄGARE

för ökad trafiksäkerhet och
trivsammare gator



Den här
broschyn hjälper
dig att veta vad du
ansvarar för och vad du
ska tänka på för att alla
ska få en trivsam,
trygg och säker
gatumiljö!

DITT ANSVAR SOM FASTIGHETSÄGARE

Du som fastighetsägare har ansvar för att sköta häckar, buskar och träd på din fastighet. Du ska se till att växtligheten inte skymmer sikten eller medför problem för trafikanter. Exempelvis får den inte skymma skyltar, vägmärken eller belysningsstolpar.

Du som bor inom detaljplanelagt område (i princip inom tätorter) har också ansvar för ytor utanför din tomtgräns. Enligt lag gäller det gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken.

Se över
växtligheten
runt din tomt
minst två gånger
per år!

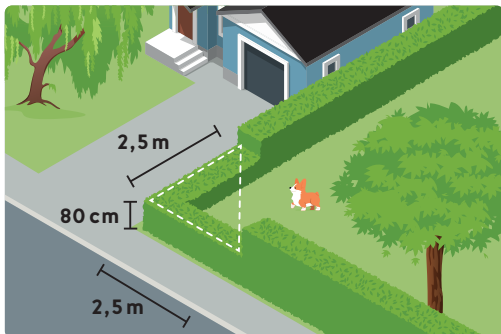
Som fastighetsägare är det viktigt att du sköter ytorna utanför din fastighet under hela året. Det här behöver du göra:

- Sopa upp sand, grus och löv. Detta får inte sopas eller spolats ner i brunnar.
- Ta bort ogräs och annan växtlighet.
- Ta bort skräp.
- Se till att brunnar hålls fria så att vatten kan rinna undan. Ta bort löv, grenar, skräp, snö och is.
- Sopa, sanda eller grusa samt skotta gångbanan vid halka eller snö.
- Skotta bort eventuella snövallar mot gatan så att sopor kan hämtas och post lämnas.
- Se till att ingen snö ramlar ner från taket på gångbanan och att farliga istappar tas bort.

Trädgårdsavfall kan lämnas på återvinningscentraler. Du kan även teckna abonnemang för insamling av trädgårdsavfall i kärl vid fastigheten.

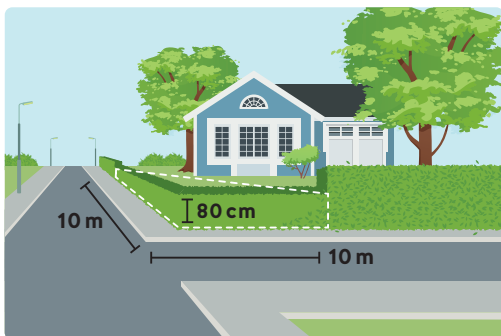


GOD SIKT OCH INGEN VÄXTLIGHET I VÄGEN



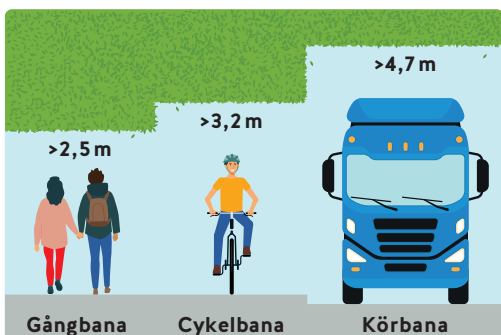
Fri sikt vid utfart mot gata

Vid utfarten ska du se till att häckar, träd, plank, staket eller annat som kan skymma sikten inte är högre än 80 cm inom det som är sikttriangeln. Sikten ska vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.



Fri sikt vid hörntomt

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata ska du se till att häckar, träd, plank, staket eller annat som kan skymma sikten inte är högre än 80 cm från gatans nivå i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

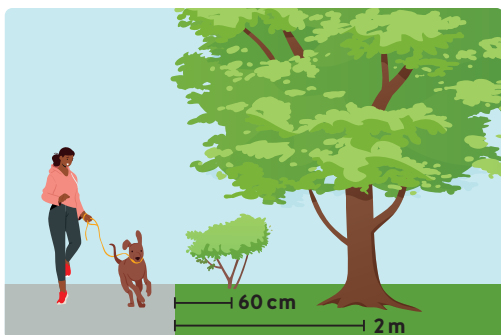


Fritt på höjden

Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gångbanan, cykelbanan eller körbanan ska du se till att det är fritt på höjden så att alla trafikanter kan ta sig fram och att vägmärken och skyltar inte skymms.

Fri höjd som krävs är:

- Över gångbana minst 2,5 m
- Över cykelväg minst 3,2 m
- Över körbana minst 4,7 m



Fritt på bredden

Gångbanor och cykelvägar ska vara fria från växtlighet och andra hinder så att alla kan ta sig fram, utan att tvingas ut i körbanan.

Redan vid planteringstillfället behöver man föreställa sig trädens och buskarnas utveckling några år framåt. Stora buskar och träd bör placeras minst 2 m från tomtgränsen. Häck och buskar bör planteras minst 60 cm från tomtgränsen.

Vad händer om jag inte beskär växtligheten?

Om du inte beskär växtligheten på din tomt kan kommunen påbörja ett tillsynsärende enligt Plan- och bygglagen. Görts inga åtgärder kan det resultera i att ett vite åläggs dig som fastighetsägare. Om en olycka skulle inträffa på grund av att du inte har skött din tomt, kan det innebära att du som fastighetsägare hålls ansvarig.

Vad säger lagen?

Plan- och bygglagen, 2010:900, 8 kap §15

”En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.”

Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, sammanfattning av §2, 3, 5

Med stöd av denna lag har kommunfullmäktige i Ystads kommun beslutat 2019-01-17 §11 om regler för åläggande av gångbanerenshållning med mera i Ystads kommun. Reglerna gäller fastigheter inom område med detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser. De innebär att fastighetsägarna ansvarar för att sköta gatuhållning och snöröjning på gångbanor och andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken.

Vill du veta mer?

Kontakta gärna vår kundservice vid frågor.

Telefon: 0411-577777 (vardagar kl. 9-12)

E-post: tekniska@ystad.se

www.ystad.se/fastighetsagarensansvar



Ystads kommun